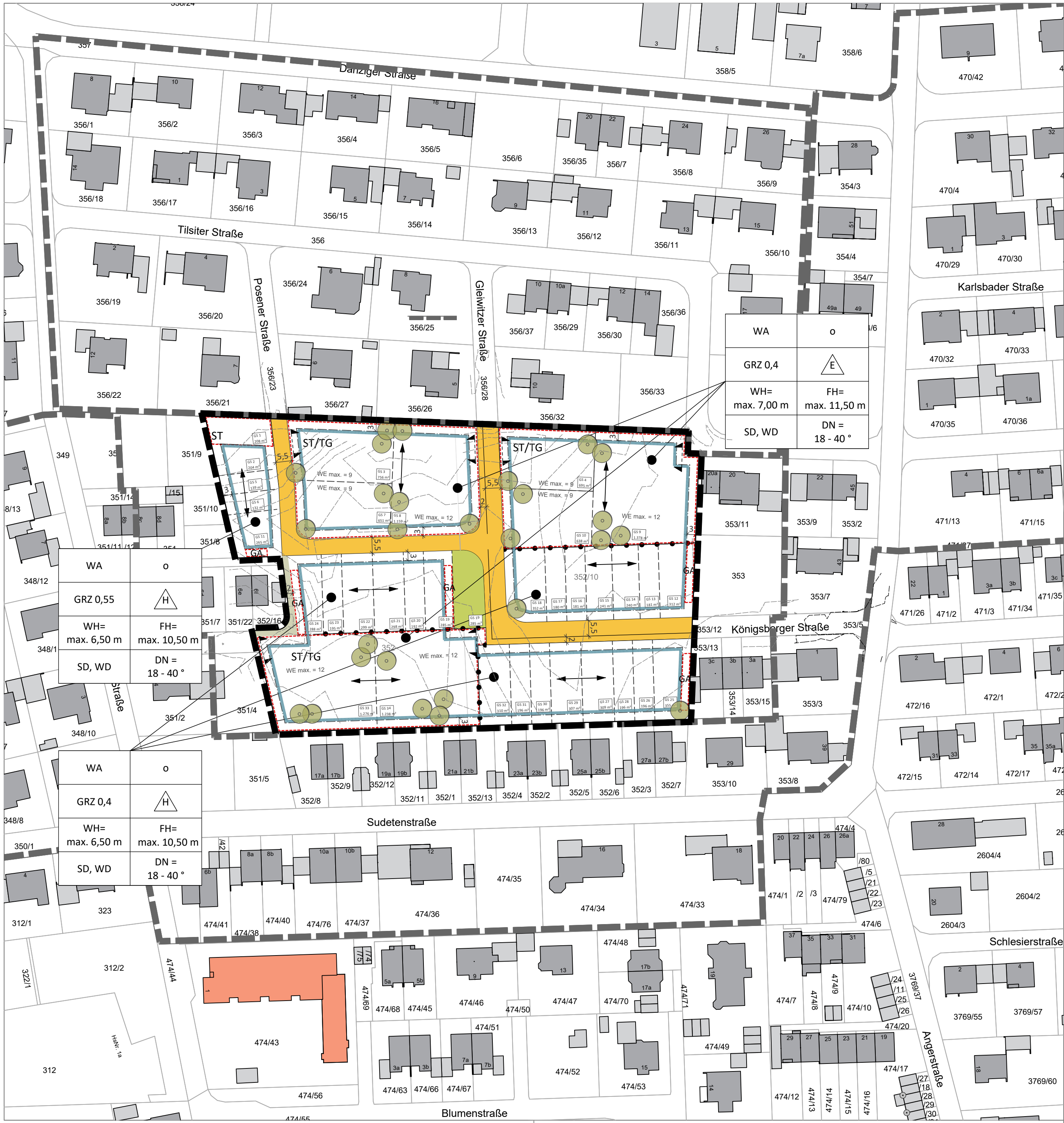


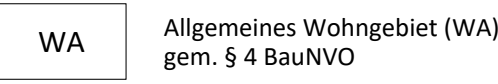


Legende

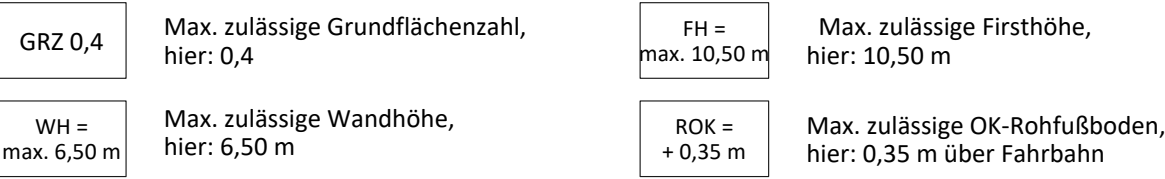


Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

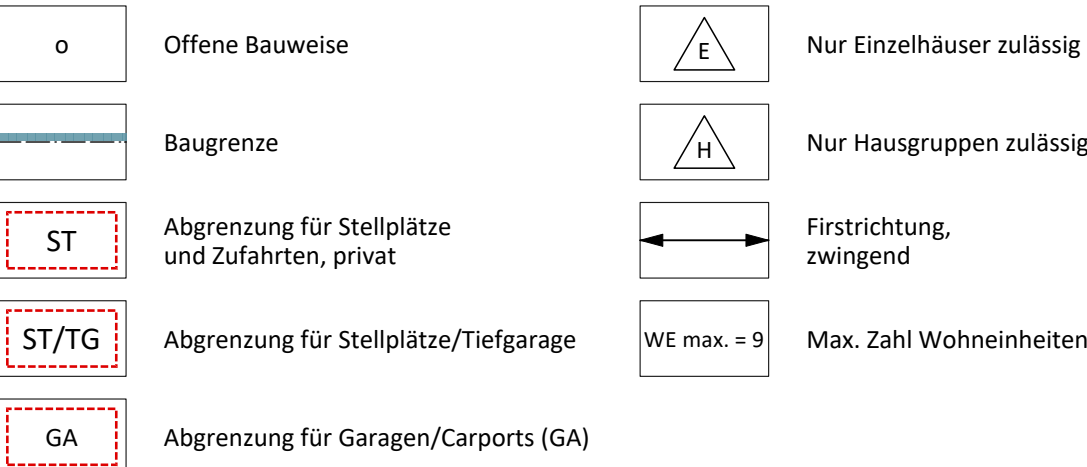
Art der baulichen Nutzung



Maß der baulichen Nutzung



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



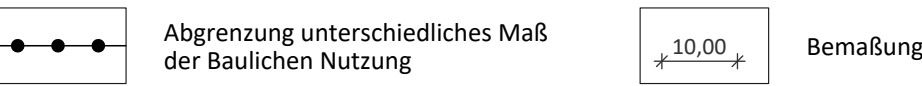
Verkehrsflächen



Grünflächen



Sonstige Festsetzungen



Örtliche Bauvorschriften



Hinweise



Verfahrensvermerke

- Der Marktgemeinderat des Marktes Türkheim hat in der Sitzung vom 23.04.2026 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Königsberger Straße" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ____2026 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 30.07.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 30.07.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Türkheim hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Königsberger Straße" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Markt Türkheim, den

(Christian Kähler, Erster Bürgermeister)

5. Ausgefertigt

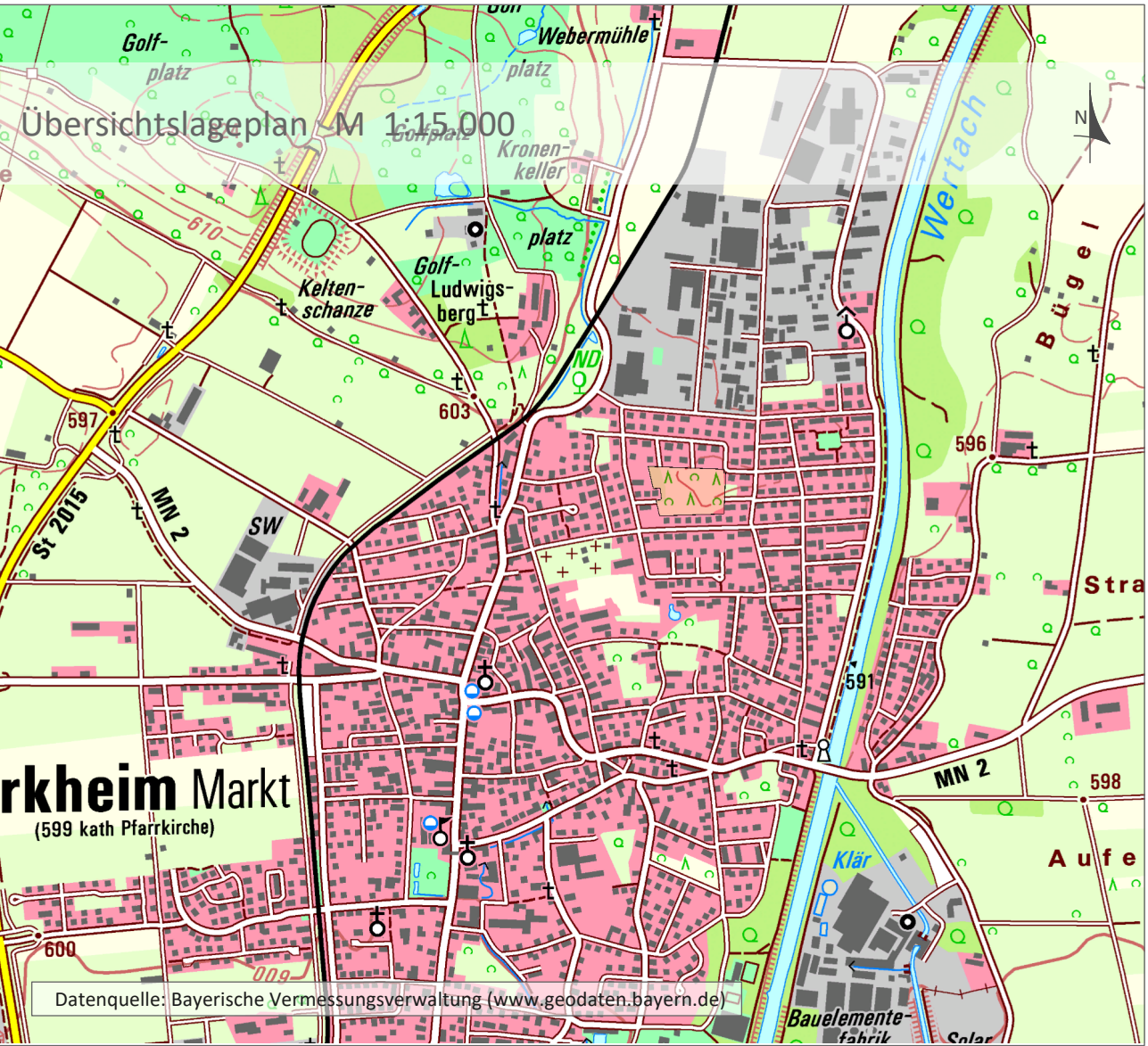
Markt Türkheim, den

(Christian Kähler, Erster Bürgermeister)

- Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Königsberger Straße" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus des Marktes Türkheim zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Markt Türkheim, den

(Christian Kähler, Erster Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "Königsberger Straße"

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil
Entwurf

Sitzungsdatum:
30.07.2026

Auftraggeber / Bauherr:
Markt Türkheim
Maximilian-Phillip-Straße 32
86842 Türkheim

Maßstab:
1:1000

Projekt Nr.: 7062
Bearbeiter/in: ELI
Datum: 22.07.2026

LARS
consult

LARS consult Gesellschaft für Planung und
Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Schertlinstraße 27
D - 86159 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2026 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N
Dateipfad: L:\7062-Türkheim_Baugebiet Königsberger Straße\01-Bauleitplanung\04-CAD\02-Entwurf\260804_7062_E_ZT.vwx
Plot erstellt am: 04.08.2026
Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55m²