



Fläche für naturschutzfachlichen Ausgleich:
Flur Nr. 1491, Gmk. Hausen, Größe 19.182 m²
Darstellung ohne Maßstab!



ZEICHENERKLÄRUNG

a. Planzeichen als Festsetzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- GRZ 0,40** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- ED** Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- SD/WD** Dachform SD Satteldach / WD Walmdach
- II (E+D)** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, das 2. Vollgeschöß muss im Dachgeschoss liegen
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- O** Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Hauptfirstrichtung; die Firstrichtungen der Haupt- und Nebenebene werden entsprechend dem Pläneintrag festgesetzt (durchgehende Linie in einer Richtung) oder sind frei wählbar (durchgehende Linien in beide Richtungen)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports (§ 12 BauNVO) außerhalb der Baugrenzen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

- Anpflanzung von Bäumen (Art nach Auswahl Liste, siehe Satzung)
- Öffentliche Grünfläche
- P** Gemeinschaftsstellplätze / Besucherstellplätze auf öffentlichem Grund
- Straßenverkehrsfläche / Gehweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Sichtfeld, freizuhaltendes Sichtfeld zwischen 0,80 und 2,50 m Höhe

b. Planzeichen als Hinweise

- 1214/1** Flurstücksnummer
- bestehende Grundstücksgrenzen
- mögliche Grundstücksteilung
- bestehende Gebäude
- mögliche Gebäudesituierung
- Ver-/Entsorgungsleitung unterirdisch
- Ver-/Entsorgungsleitung oberirdisch

Rechtsverbindliche Planung
Bekannt gemacht am 05.03.2020
Magdeheim, 05.01.2020
Christ

Verfahrensvermerke

- Der Markt Türkheim hat am 01.03.2018 die 6. Änderung des Bebauungsplanes „Türkheim Bahnhof – Nördlich der Alfred-Drexel-Straße“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 11.04.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes „Türkheim Bahnhof – Nördlich der Alfred-Drexel-Straße“ in der Fassung vom 29.11.2018 hat in der Zeit vom 12.04.2019 bis 13.05.2019 stattgefunden.
- Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes „Türkheim Bahnhof – Nördlich der Alfred-Drexel-Straße“ in der Fassung vom 29.11.2018 hat in der Zeit vom 12.04.2019 bis 13.05.2019 stattgefunden.
- Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes „Türkheim Bahnhof – Nördlich der Alfred-Drexel-Straße“ in der Fassung vom 27.06.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.09.2019 bis 18.10.2019 öffentlich ausgelegt.
- Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes „Türkheim Bahnhof – Nördlich der Alfred-Drexel-Straße“ in der Fassung vom 27.06.2019 hat in der Zeit vom 17.09.2019 bis 18.10.2019 stattgefunden.
- Der Markt Türkheim hat mit Beschluss vom 24.11.2019 die 6. Änderung des Bebauungsplanes „Türkheim Bahnhof – Nördlich der Alfred-Drexel-Straße“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 24.11.2019 als Satzung beschlossen.

Markt Türkheim, den 06.03.2020
Christian Kähler, 1. Bürgermeister

7. Der Satzungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplanes „Türkheim Bahnhof – Nördlich der Alfred-Drexel-Straße“ wurde am 05.03.2020 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird die 6. Änderung des Bebauungsplanes „Türkheim Bahnhof – Nördlich der Alfred-Drexel-Straße“ mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.
In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt die 6. Änderung des Bebauungsplanes „Türkheim Bahnhof – Nördlich der Alfred-Drexel-Straße“ nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB, sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Markt Türkheim, den 06.03.2020
Christian Kähler, 1. Bürgermeister



Vorläufige Bekanntmachung
18. März 2020
Gemeinde

Markt Türkheim

6. Änderung Bebauungsplan "Türkheim Bahnhof, Nördlich der Alfred-Drexel-Straße"

Parallelverfahren zur 18. Änderung
des Flächennutzungsplanes

Fassung vom 24.10.2019

Entwurfsverfasser
Ingenieurbüro VOGG
Alemanstraße 35
86845 Grobauingen
Tel. 08203 6597-25
Fax. 08203 9597-13

Maßstab M 1: 1000

750 mm 594 mm