Zeichenerklärung, Festsetzung durch Planzeichen

PLANZEICHEN FÜR DIE PLANUNG

- Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans
- Baugrenze, Bereich der mit Modulen belegten Fläche
- SO-Solar — Sondergebiet Solar §11 Abs. 2 BauNVO, Freiflächen-Photovoltaikanlage
- Zaun, Höhe max. 2,5 m mit 10-15 cm Bodenfreiheit als Durchlässigkeit für Kleinsäuger und Amphibien
- T — Technikstation (Trafohäuschen, voraussichtlicher Standort)
- Wasser (Mühlkanal)
- Module
- 3936/15 — Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- 10.00 — Bemaßung
- Stromleitung mit Schutzstreifen

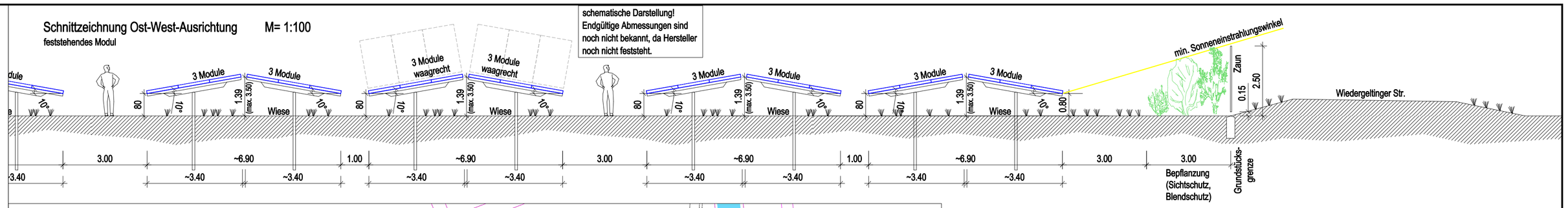
FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

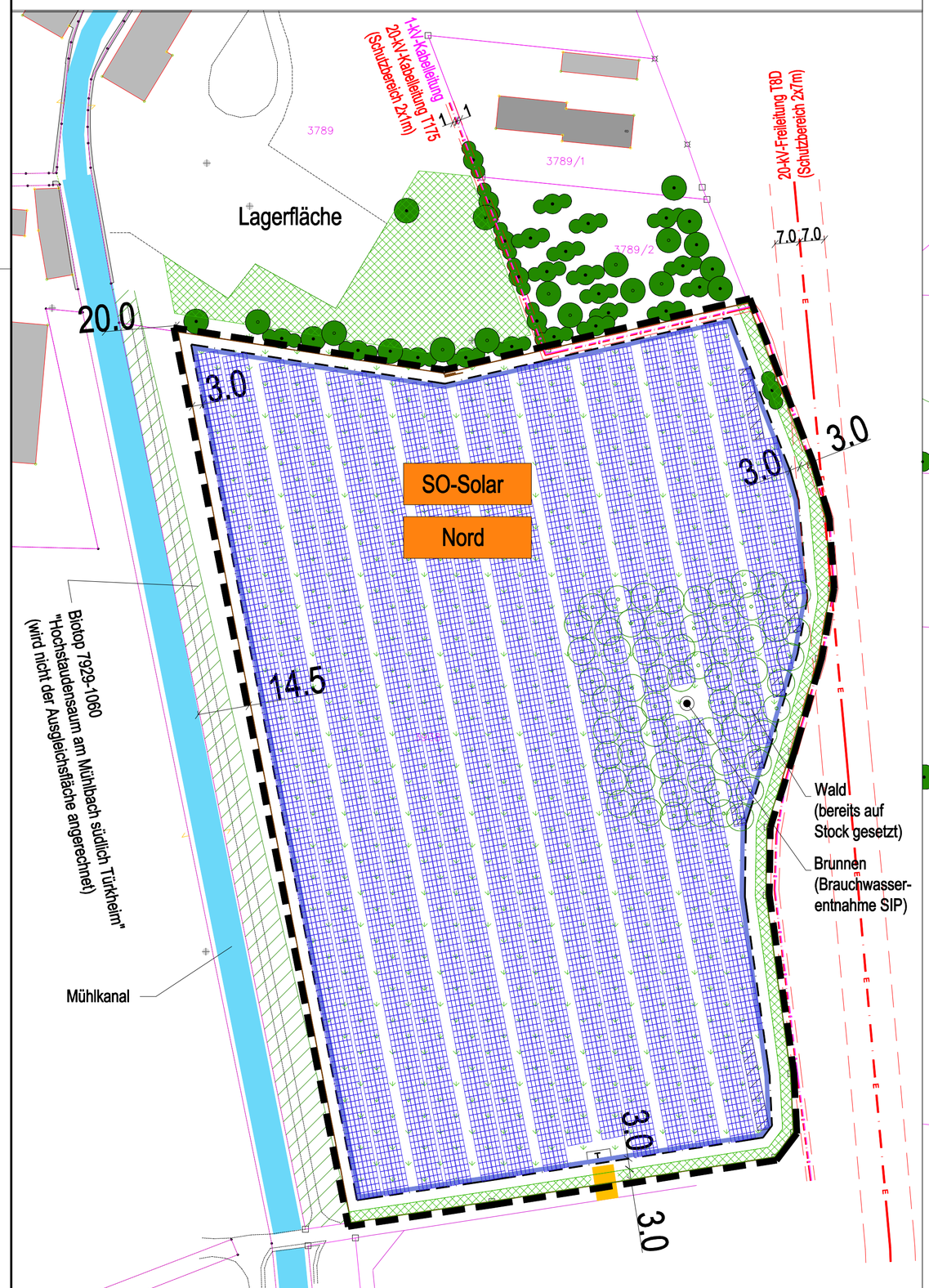
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)
- Erhalten: Bäume, Sträucher, sonstige Bepflanzungen
- Roden: Bäume, Sträucher, sonstige Bepflanzungen
- Anpflanzen: Bäume, Sträucher, sonstige Bepflanzungen
- best. Biotop
- Schotterrasen, Einfahrt, Parkplatz
- Entwicklung einer autochthonen Ansaat

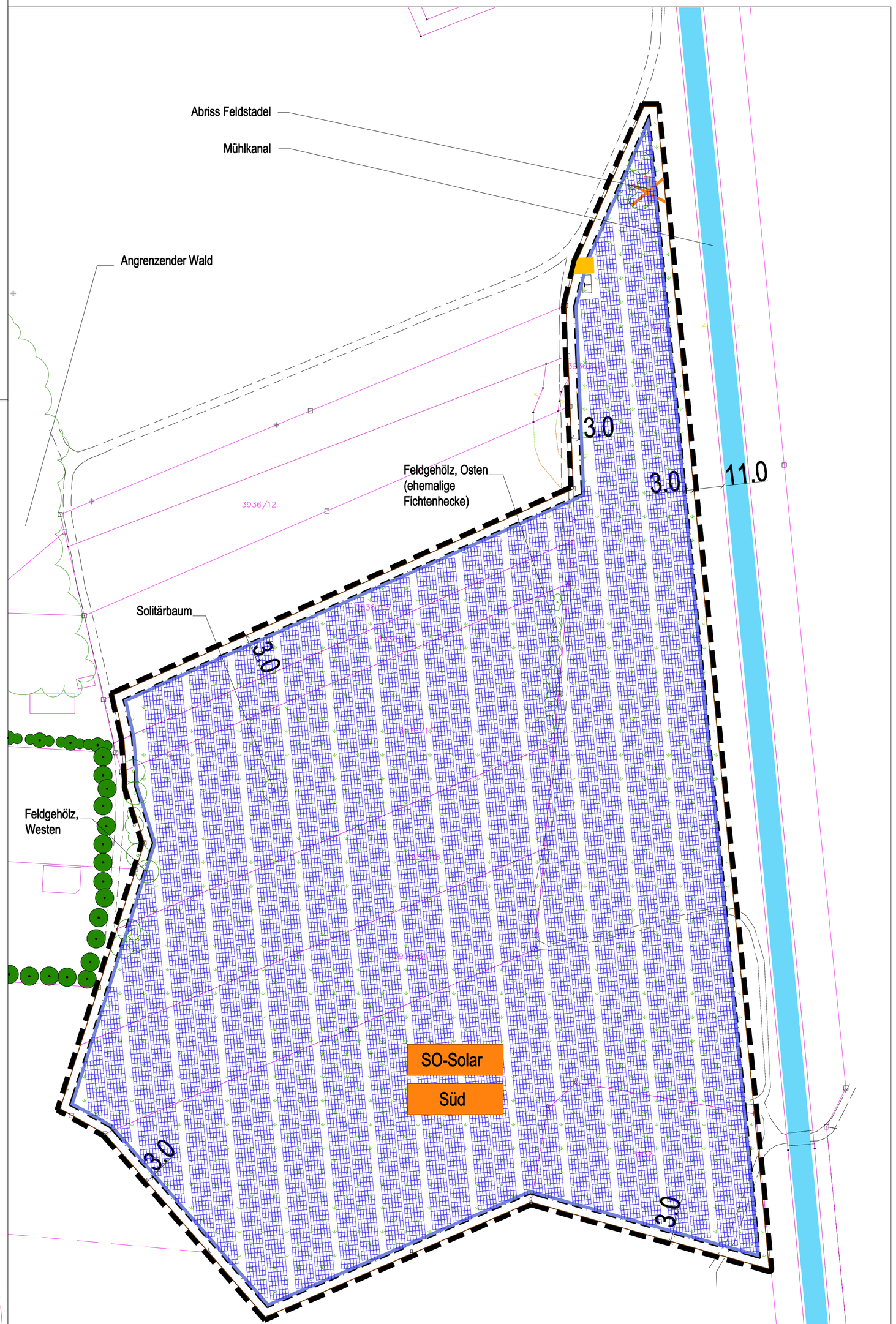
Schnittzeichnung Ost-West-Ausrichtung M= 1:100

feststehendes Modul

schematische Darstellung! Endgültige Abmessungen sind noch nicht bekannt, da Hersteller noch nicht feststeht.







Verfahrensverlauf

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom **08.12.2022** die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **09.08.2023** ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Die frühe Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) für den Vorentwurf in der Fassung vom **10.07.2023** hat in der Zeit vom **09.08.2023** bis **23.09.2023** stattgefunden.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
4. Der Markt Türkheim hat mit dem Beschluss des Marktgemeinderates vom ..... den Bebauungsplan in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen (§ 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB).
5. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

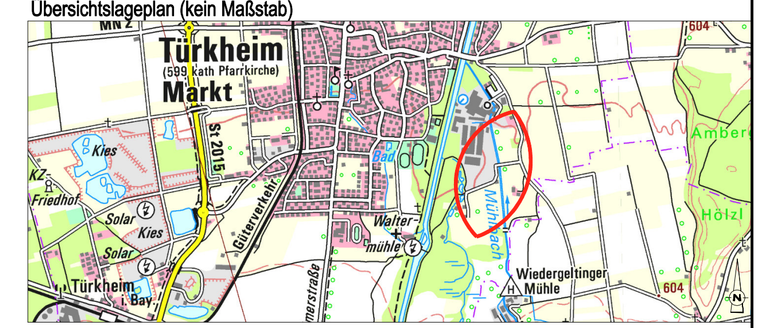
Türkheim, den .....

.....
Christian Kähler, Erster Bürgermeister (Siegel)

M= 1 : 1000

0 10 20 40 60 80 100 m

Übersichtslageplan (kein Maßstab)



Vorhaben: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Freiflächen-Photovoltaikanlage „Salamander Solarpark"

ENTWURF

Markt Türkheim
Maximilian-Philipp-Straße 32
86842 Türkheim

Planverfasser:
Wasserbau Ringler GmbH
Hindenburgring 82
86899 Landsberg am Lech
www.wbri.de, info@wbri.de

	Name/Unterschrift	Datum
Bearbeitung	Ringler/ Scherdi	21.11.2023
Gezeichnet	Scherdi	21.11.2023
Geprüft		
Zuletzt geändert		

Planzeichnung

Projekt Nr.	Anlagen Nr.	Massstab
w2202	2	1 : 1.000